S.S. HAYITLI KOYU TURİZM GELİŞTİRME KOOPERATİFİ

HAYITLI

05.05.2026

Sayın Ortağımız

Kooperatifimizin 2025 faaliyet yılı Olağan Genel Kurulu Toplantısı, **7 Haziran 2026 Pazar günü saat 10.00'da** aşağıda yazılı gündem ile Bademli Mah. Bademli 44 Sok. No:117 Dikili/İZMİR adresinde bulunan Kooperatifimiz Sosyal Tesislerinde yapılacaktır.

Çoğunluk sağlanamadığı takdirde aynı adreste aynı gündem ile 21.06.2026 Pazar günü saat 10.00'da ikinci toplantı yapılacaktır.

Genel kurul toplantılarımızın Kooperatifimize gereksiz zaman ve emek kaybı ile mali külfet oluşturmasını önlemek için ortaklarımızın ilk toplantıya katılmalarını önemle rica ediyoruz.

Mazeretleri nedeniyle Genel Kurul Toplantısına katılamayacak ortaklarımızın vekaletnamelerini ekteki örneğe uygun olarak düzenlemeleri ve aşağıda adresi yazılı Kooperatif merkezine göndermeleri veya temsilci tayin ettikleri birinci derece yakını veya kooperatif ortağı tarafından Genel Kurula sunulması gerekmektedir.

Gereği için bilgilerinizi rica ederiz.

GÜNDEM:

1) Yoklama, açılış, saygı duruşu ve İstiklal marşının okunması,
2) Divanın seçimi ve seçilen heyete divan tutanaklarının imzalanması yetkisinin verilmesi,
3) 2025 hesap yılı Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması,
4) 2025 hesap yılı bilanço ve gelir gider farkı hesaplarının okunması,
5) 2025 hesap yılı Dış Denetim Raporunun okunması,
6) 2025 hesap yılı Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu raporları ile bilanço ve gelir/gider tablosunun okunması, görüşülmesi ve onayı,
7) 2025 hesap yılı Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ibrası.
8) Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin seçilmesi,
9) 2026 yılı çalışma programı, bütçe ve Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerine ödenecek ücret ve yolluk miktarlarının görüşülmesi karara bağlanması,
1O) 118 Ada l Parsel (Mertur) arsasının satışı konusunun görüşülmesi ve karara bağlanması.
11) Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülmesi,
12) Tesislerimize jeotermal su temini hususunun görüşülmesi,
13) 2024 yılı ve öncesi dönemlere ait kooperatif zararları ile ilgili olarak sorumluluğu olan yönetim kurulu ve denetim kurulu üyeleri hakkında hukuki sorumluluk davası açılması hususunun görüşülmesi, bu hususta yönetim kuruluna/denetim kuruluna görev ve yetki verilmesi ile suç oluşturduğu kanısına varılan konularda yapılacak iş ve işlemlerin belirlenmesinin görüşülmesi ve karar bağlanması,
14) 2026 yılı dış denetim hizmet alımının görüşülmesi ve onayı,
15) Dilekler ve kapanış.

S.S. Hayıtlı Koyu Turizm Geliştirme Kooperatifi
Yönetim Kurulu

İhsan GÖKÇINAR
Muhasip Üye

Naile KARAKAYA
II. Başkan

Murat AKAY
Başkan

Bademli Mah. Bademli 44. Sok. No:117 Dikili/ İZMİR
Tel: 0541338453 Web: www.hayitlikoyu.com Ticaret Sicil No:17665-8

S.S.HAYITLI KOYU TURİZM GELİŞTİRME KOOPERATİFİ

31.12.2025 TARİHLİ BİLANÇO VE GELİR TABLOSU HESAPLAR!

BİLANÇO		GELİR TABLOSU	
AKTİF-VARLIK HESAPLAR	**82.024.287,65**	**DÖNEM ZARARI**	**-25.899.888,94**
DÖNEN VARLIKLAR	**22.042.670,37**	**BRÜT SATIŞLAR**	**2.499,70**
Bankalar	**781.028,49**	**FAALiYET GiDERLERi**	**25.172.744,42**
Ziraat Bankası - 6001 No.Lu Hesap	304.585,57	**FAiZ GELiRLERi**	**1.151.664,53**
Ziraat Bankası - 6017 No.Lu Hesap	178.040,85	Vadeli Mevduat Hesapları Faizleri	56.150,96
Akbank Dikili Subesi - 83606 No.lu Hesap	298.402,07	Promosyon Gelirleri	492.833,34
Alacaklar	**51.600,00**	Ortaklardan Tahsil Edilen Faiz gelirleri	403.050,13
FMSS Ltd.Sti	1.600,00	Ortaklardan Alınan Gider Katılım Pavları	199.630,10
Creditreform	50.000,00	**FAiZ GiDERLERi**	**21.441,14**
Verilen Depozitolar	**243.102,49**	**OLAĞANDIŞI GELiR VE KARLAR**	**966.626,68**
Gediz Elektrik	243.102,49	önceki Dönem Gelir ve Karları	590.476,78
Ortaklardan Alacaklar	**2.523.345,96**	Arsa satışlarından Gelir ve Karlar	376.145,63
Devremülk Ortaklarından alacaklar	1.866.327,76	Küsurat yuvarlamalarından Gelir ve Karlar	4,27
Daire ortakalarından Alacaklar	184.852,88	**OLAĞANDIŞI GiDER VE ZARARLAR(·)**	**2.826.494,29**
Villa ortaklarından Alacaklar	472.165,32	Gecmis Yıllara Ait Gider ve Zararlar	1.672.008,80
Stoklar	**14.853.441,70**	Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	4.035,50
Yarı Mamuller üretim	3.512.284,70	2023 ve 2024 Yılları Aidatları Faiz iptali	600.035,67
Mamuller	11.229.870,00	Muhasebe işçilik Düzeltme kayıtlarından Zararla	474.067,32
Ticari Mal Alışları	111.287,00	26.12.2024/ 1 numaralı fatura düzeltmesi	76.347,00
Verilen Siparaiş Avansları	**764.496,50**		
Tedarikçilere verilen sipariş avansları	764.496,50	***GENEL YÖNETİM GİDERLERİ***	***25.172.744,42***
Devreden Katma Değer Vergisi	**2.335.461,01**		
Devreden Katma Deöer Veraisi	2.319.593,16	*Personel Giderleri*	*1O.832.437.98*
İndirilecek Katma Değer Verçiisi	15.867,85	*işçilik Giderleri*	*3.083.610,00*
Peşin Odenen Vergi ve Fonlar	**26.887,34**	*Huzur Hakkı ücret ve Giderleri*	*1.107.834.00*
Peşin Ödenen Verçiiler	26.887,34	*Hukuk Müşavirliği giderleri*	*578.400,00*
iş Avansları	**463.306,88**	*Mali Müşavir Giderleri*	*188.000,00*
Tedarikciler is avansları	330.328,33	*Dıs Denetçi Giderleri*	*360.000,00*
Personele Verilen Is Avansları	132.978,55	*Yüksek Gerilim sorumlusu giderleri*	*122.007,99*
DURAN VARLIKLAR	**59.981.617,28**	*Kira Giderleri*	*13.200,00*
Diğer Alacaklar	**11.791.901,59**	*Büro Giderleri*	*40.640,59*
Takipteki Alacaklar	11.791.901,59	*Noter Giderleri*	*114.536,83*
ştirakler	**42.721.747,16**	*Kırtasiye Giderleri*	*31.580.64*
Hayıtlı Turizm ns.A.S.	42.721.747,16	*Banka Giderleri*	*26.584.81*
Arazi ve Arsalar	**5.095.075,93**	*Genel Kurul Giderleri*	*23.129,25*
Arazi ve Arsalar	5.095.075,93	*Elektrik Giderleri*	*933.380,36*
Demirbaşlar	**200.989,24**	*Telefon Giderleri*	*254.680,23*
Demirbaşlar	200.989,24	*Posta Giderleri*	*22.314,70*
Birikmiş Amortismanlar(-)	**2.957,18**	*Kargo Giderleri*	*25.285,65*
Birikmiş Amortismanlar(-)	2.957,18	*Köprü ve Otovol Giderleri*	*55.541,77*
Yapılmakta Olan Yatırımlar	**174.860,54**	*Akaryakıt Giderleri*	*478.693,81*
nşaat kontrol ve denetim giderleri	174.860,54	*Temsil Ağırlama Giderleri*	*16.095,91*
PASiF KAYNAK HESAPLAR	**82.024.287 65**	*Oda Aidatı Beyanname Harç Giderleri*	*75.742,64*
KISA VADELi YABANCI KAYNAKLAR	**15.488.447,89**	*Araç Kira Tamir Bakım Giderleri*	*240.372,25*
Satıcılar	2.107.214,93	*Avukat Mahkeme Vade Farkı Giderleri*	*970.856,46*
Personele Borçlar	564.651,23	*Emlak Vergileri*	*717.626,80*
Yön. Ve Den. Kur Üyelerine Borçlar	299.063,20	*Oiger Giderler*	*25.274,95*
Diqer Ticari Borçlar	902.984,93	*iSLETME VE YAT/RIM GiDERLERi*	*4.834.916 80*
Alınan Avanslar	7.460.032,40		
Ödenecek Stopaj Verçiileri	314.731,33		
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	264.053,74		
Ödenecek DİĞER yükümlülükler	3.573.573,25		
iade Edilecek KDV	2.142,88		
UZUN VADELi YABANCI KAYNAKLAR	**66.809.853,86**		
Ortaklara Borçlar	66.809.853,86		
ÖZKAYNAKLAR	**-274.014,10**		
Sermaye	66.100,00		
Ödenmiş Semave Düzeltme	18.855,03		
Maddi Duran Varlık Yeniden Deö.	21.263.113,39		
Özel Fonlar	7.987.217,15		
Geçmis Yıl Karları	4.456.375,88		
Geçmiş Yıl Zararları	8.165.786,61		
Dönem Net Zararı	**25.899.888,94**		

VEKALETNAME

S.S. Hayıtlı Koyu Turizm Geliştirme Kooperatifinin 07/06/2026 günü saat 10:00' da duyurulan gündem ile Bademli Malı. 44 Sok. No:117 Dikili/İZMİR adresinde S.S. Hayıtlı Koyu Turizm Geliştirme Kooperatif merkezinde (Hayıtlı Turizm Tatil Köyü) yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında, çoğunluk sağlanamadığı takdirde 21/06/2026 Pazar günü saat 10:00'da aynı yer ve aynı saatte, aynı gündem ile yapılacak olan ikinci toplantıda beni temsilen Kooperatif ortaklarından veya birinci derece akrabam (eş, çocuklar, anne ve baba) .....vekil tayin ediyorum.

Ortağın Adı Soyadı :

İMZA

Ortak No' su